

# Levensfasen bestendige woningbouw

In samenwerking met senioren zijn de afgelopen jaren een aantal plannen ontwikkeld en gerealiseerd, die het predikaat levensfasen bestendige woningbouw mogen dragen. Door middel van bijgaande brochure willen wij deze plannen bij u presenteren, er vanuit gaande dat de behoefte in uw gemeente overeenkomt met het landelijke beeld, waaruit blijkt dat ca 30% van de nieuw te bouwen woningen aan de criteria voor levensfase bestendige woningbouw moet voldoen. Een evenwichtige wijkopbouw in de nieuwbouwwijken is gewenst, te vaak ontstaan nu wijken waar de woonmogelijkheden worden gericht op gezinnen. In de bestaande wijken is een 'invulling van gaten' een mogelijkheid om te zorgen voor een evenwichtige wijkopbouw.



De woningen zijn niet alleen geschikt voor 50-plussers (de naoorlogse geboortegolf komt eraan) maar ook zeer geschikt voor mensen met een handicap.

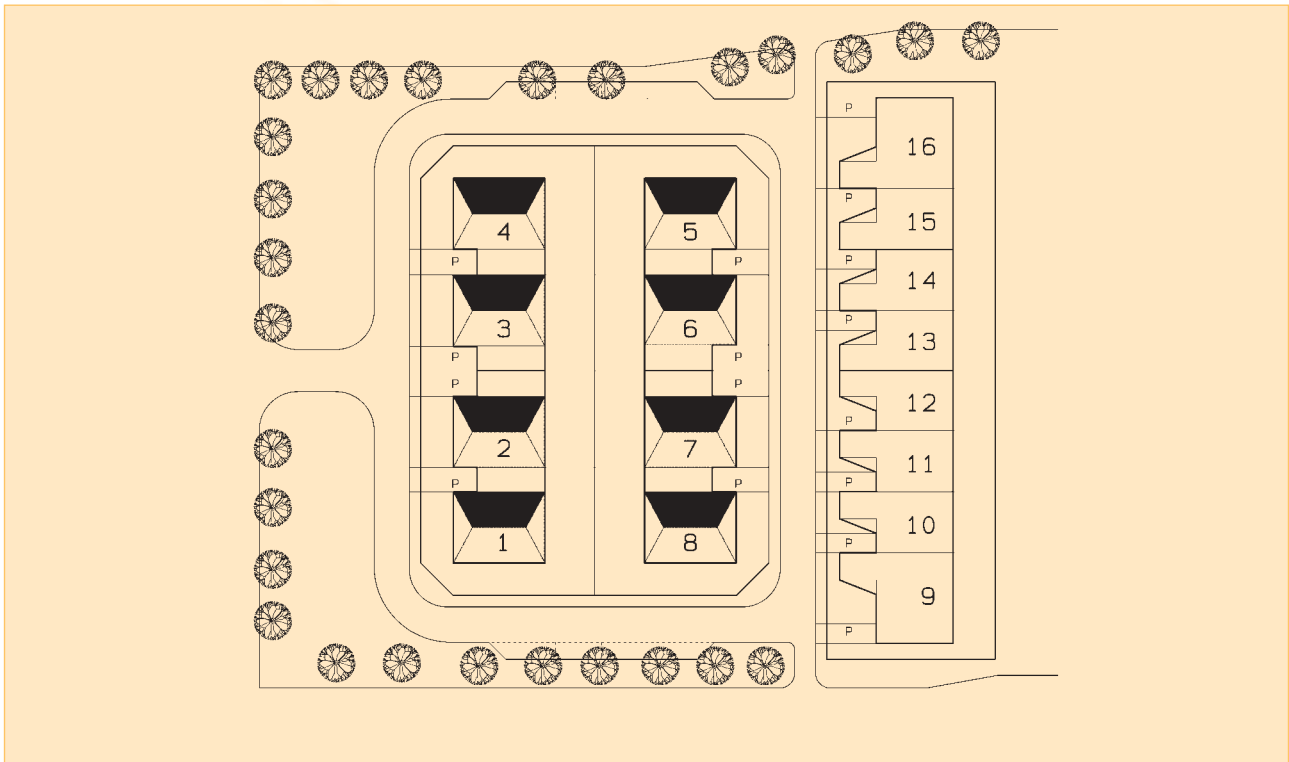


In gesprekken met betrokkenen welke graag in aanmerking komen voor dit soort woningen kwamen de volgende punten naar voren:

- het hopelijk laatste huis moet op zo weinig mogelijk te onderhouden grond staan, maar direct contact met 'buiten' is wenselijk, een ruim terras met schaduw en zon
- een tweede verdieping hoeft niet, hooguit als bergruimte en/of hobbyruimte, wel een ruime woonkamer, de grootste wens is alles gelijkvloers
- 80% vindt 2 slaapkamers voldoende, waarvan één royaal van afmeting
- bij voorkeur vrijstaand of zodanig geschakeld dat overlast door burenen minimaal is
- wel behoefte aan contact met de burenen
- het huis en de omgeving moeten een veilig gevoel geven
- bij voorkeur geen appartement, dit wordt ervaren als 'opgesloten', 'minder contact met buiten' en 'burenoverlast'
- men wil niet als bejaarde worden gezien
- dicht bij voorzieningen
- geen glas boven de 2.20 m<sup>1</sup>



Door tijdig de woonsituatie aan te passen wordt veel (ouderen)zorg voorkomen. De woningen bij voorkeur in een gedifferentieerde prijsopbouw. Als startwoning is het type 'economic' ontwikkeld, deze woning kan op eenvoudige wijze vergroot worden. Het andere uiterste is de vrijstaande woning gebaseerd op de wensen van de opdrachtgever.



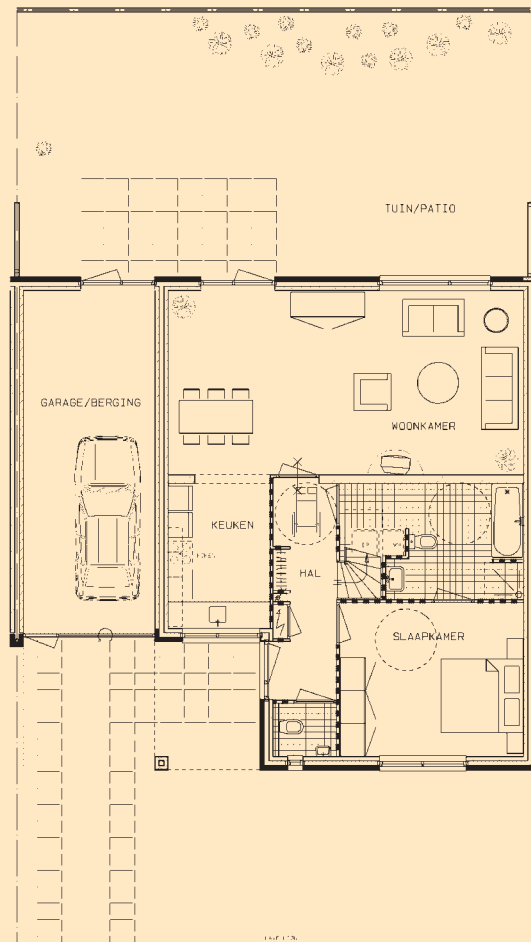
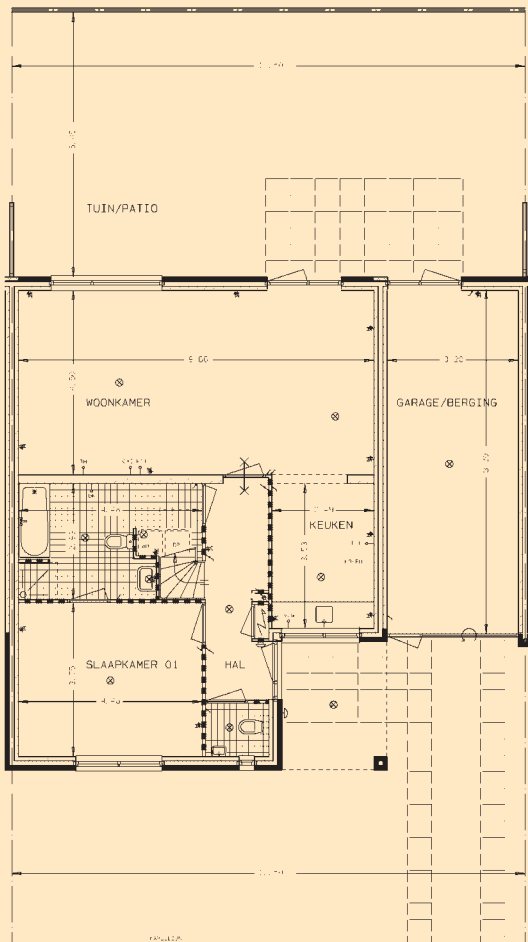
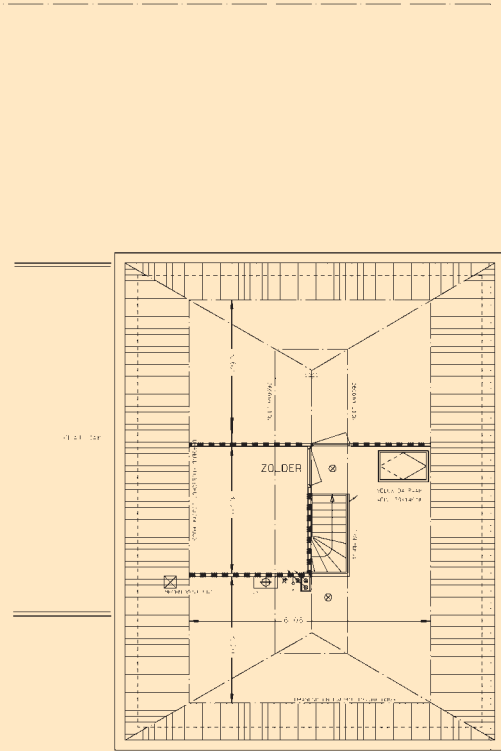
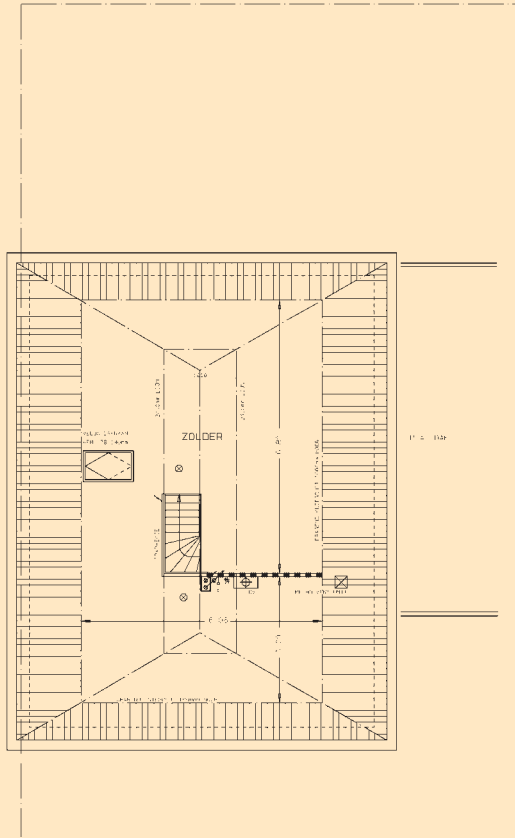
Het eerste dat opvalt bij het type 'cottage' is de kap op de woning en de garage welke de woningen onderling scheidt. Indien een afgesloten patio wordt toegepast zoals in dit plan, dan is de achtertuin bereikbaar via de garage.

Afhankelijk van de gezinssituatie kan de verdieping, bereikbaar via een vaste trap, worden voorzien van één of meerdere slaapkamers en een badkamer.

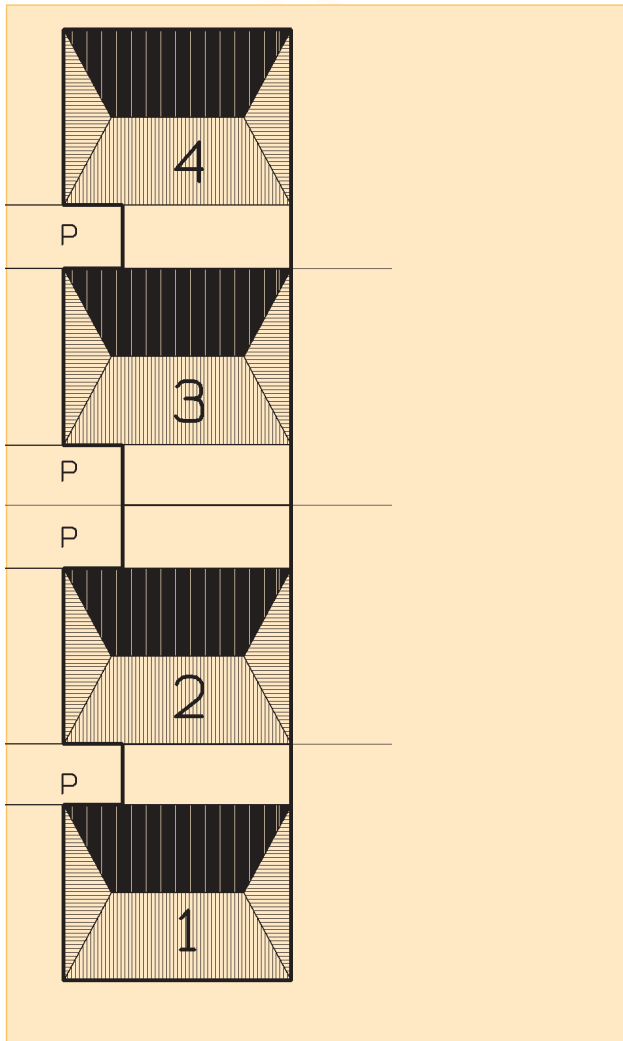
Via de overdekte entree komt men in de hal, deze laatste is geschikt voor rolstoelgebruikers. De slaapkamer aan de straatzijde is ruim van afmeting en heeft direct contact met de badkamer. Er is geen directe relatie met de woonkamer. De woonkamer, over de volle breedte van de patio, heeft een open verbinding met de keuken welke aan de overdekte entree is gelegen en daarvoor uitzicht op de straat heeft.



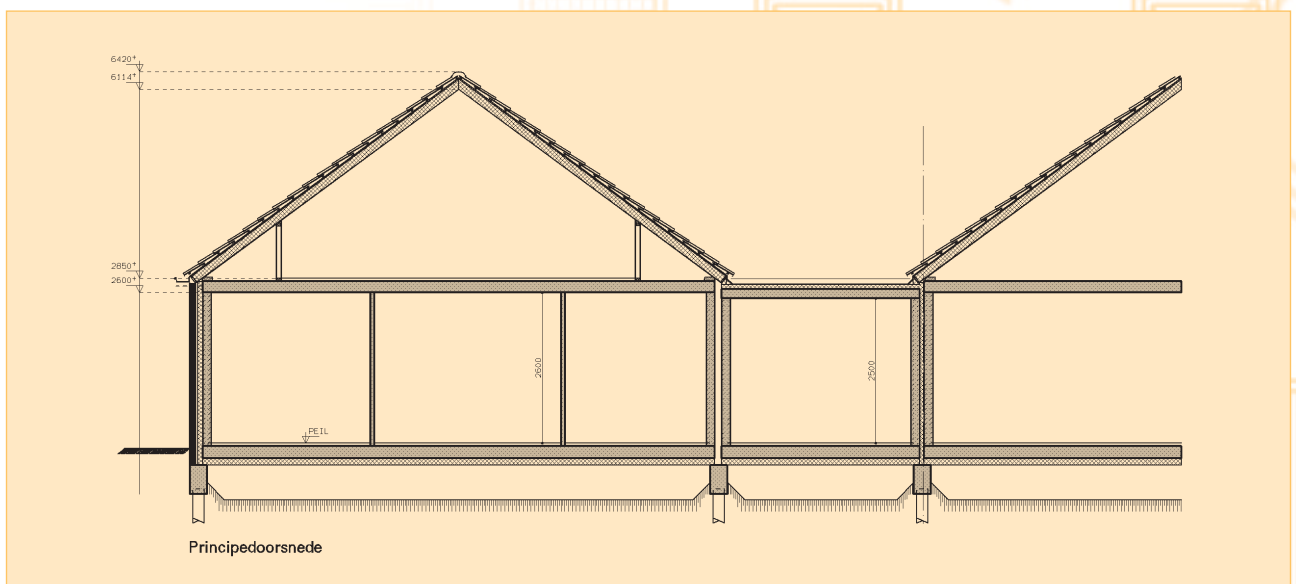
# Cottage



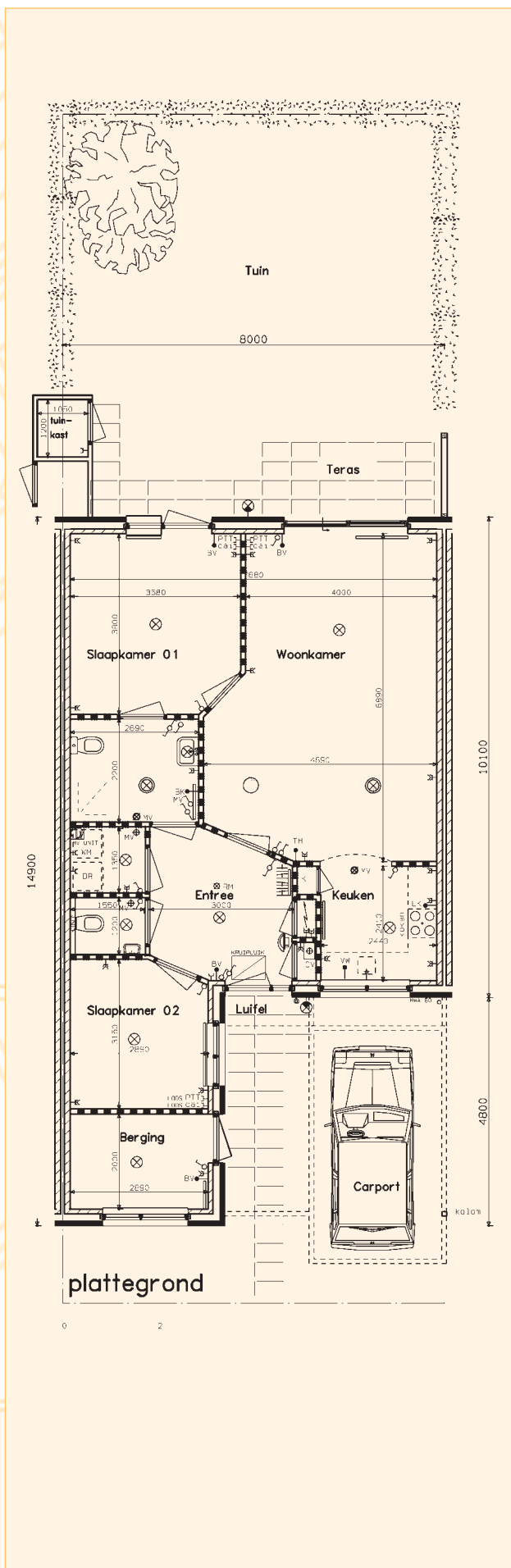
# Cottage



Deze woning is zeer geschikt als vrijstaande woning alsook in een geschakelde situatie.



# Economic



Dit type woning is op vele manieren te schakelen, door toepassing van een garage in plaats van de berging kan de voorzijde verlengd worden. Ook aan de zijkant is uitbreiding mogelijk, door toepassen van verschillende varianten in een bouwplan kan aan ieders wensen worden voldaan. Het basistype ook wel geheten type 'economic' is ons inziens een ideale woning in de lagere prijsklasse die ook betaalbaar is voor mensen afkomstig uit de huursector.

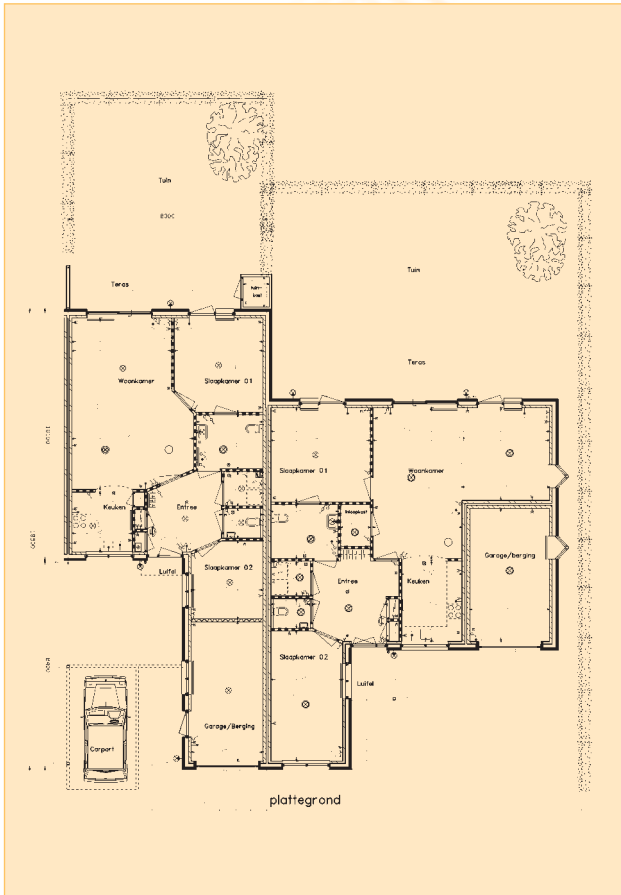
Evenals de andere typen is ook hier gekozen voor een ruime hal, een wc van ca. 2 m<sup>2</sup> en een wasmachineruimte. De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en vanuit de ouderslaapkamer. Deze laatste heeft een rechtstreekse verbinding met de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, welke open of gesloten uitgevoerd kan worden. De woonkamer heeft een tuindeur naar het terras. Standaard bevindt zich in de achtertuin een tuinberging voor tuinstoelen e.d. Aan de voorzijde is de woning voorzien van een berging of garage, afhankelijk van het type. Elke woning heeft een carport en een luifel bij de entree.

Het platte dak van de woning heeft een vrije overspanning van 8.0 m<sup>1</sup>, daardoor zijn vrij eenvoudig aanpassingen en variant-indelingen te maken.



# Economic

Met name bij de eindwoningen is de mogelijkheid voor een derde slaapkamer vrij eenvoudig in het plan op te nemen. Bijgaande uitwerking van het plan 'kempenaar' geeft dan ook een goed beeld van de vele differentiaties welke mogelijk zijn.



# Honingraat



Deze bungalow is breed van opzet, naast de ervaring van een aantal jaren ontwerpen met levensfasen bestendige woningbouw is hier tevens rekening gehouden met een optimale isolatie. Voor de woning staande, vallen de dakhoogteverschillen op, dit geeft de woning een speels karakter. De inwendige hoogte van de woonkamer/keuken is zelfs 2.75 m<sup>1</sup>. Naast de overkapte voordeur is er een ruime parkeerplaats eventueel voor 2 auto's op eigen terrein. Het 'kameruitzicht' is niet recht op de straat, ten opzichte van de overburen geeft dit meer privacy en de straat lijkt breder.

Een ruime hal welke achter de voordeur meer dan 3 m<sup>1</sup> breed is doet weldadig aan. Dat ruimtelijke gevoel wordt nog versterkt door 'het zicht' vanuit die hal naar de door een lichtkoepel verlichte gang naar slaap- en verzorgende ruimten. Een slimme brievenbus-oplossing heeft tot gevolg dat er geen post in de hal ligt. Voorzien van een 'lade' op ca. 60 cm boven de vloer, bij langdurige afwezigheid is de volle hoogte van de kast beschikbaar.

De grote woonkamer is een L-vormige ruimte, waarin doorzicht is van de straat naar de patio. Dubbele schuifdeuren zorgen voor een optimale

relatie binnen - buiten. De keuken heeft uitzicht op straat, maar door het zijraam is ook de voordeur zichtbaar.

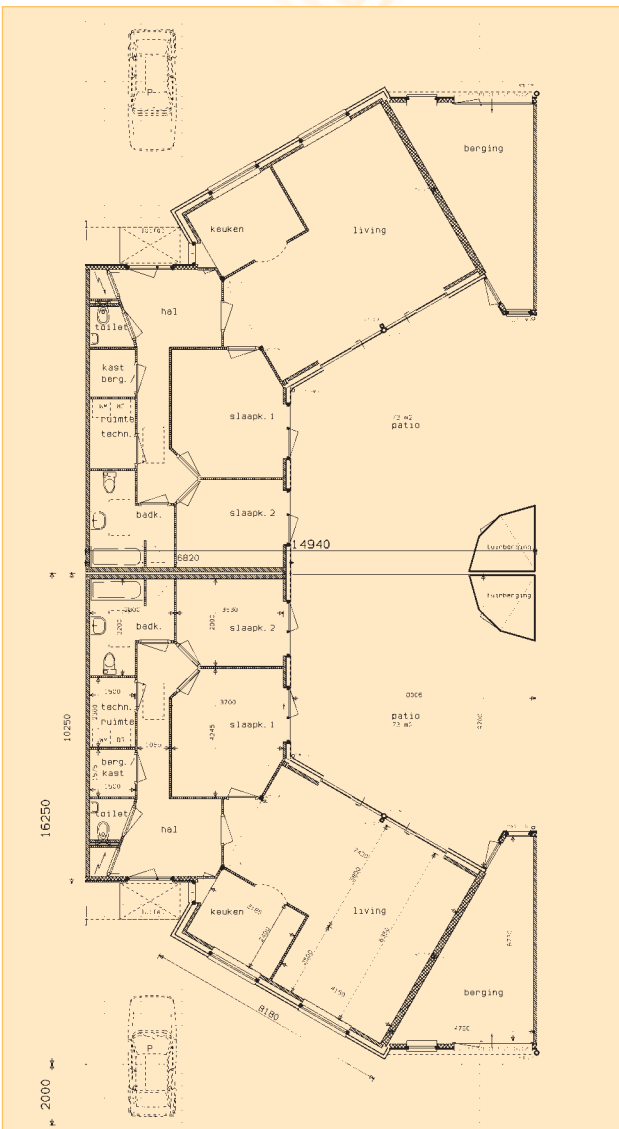
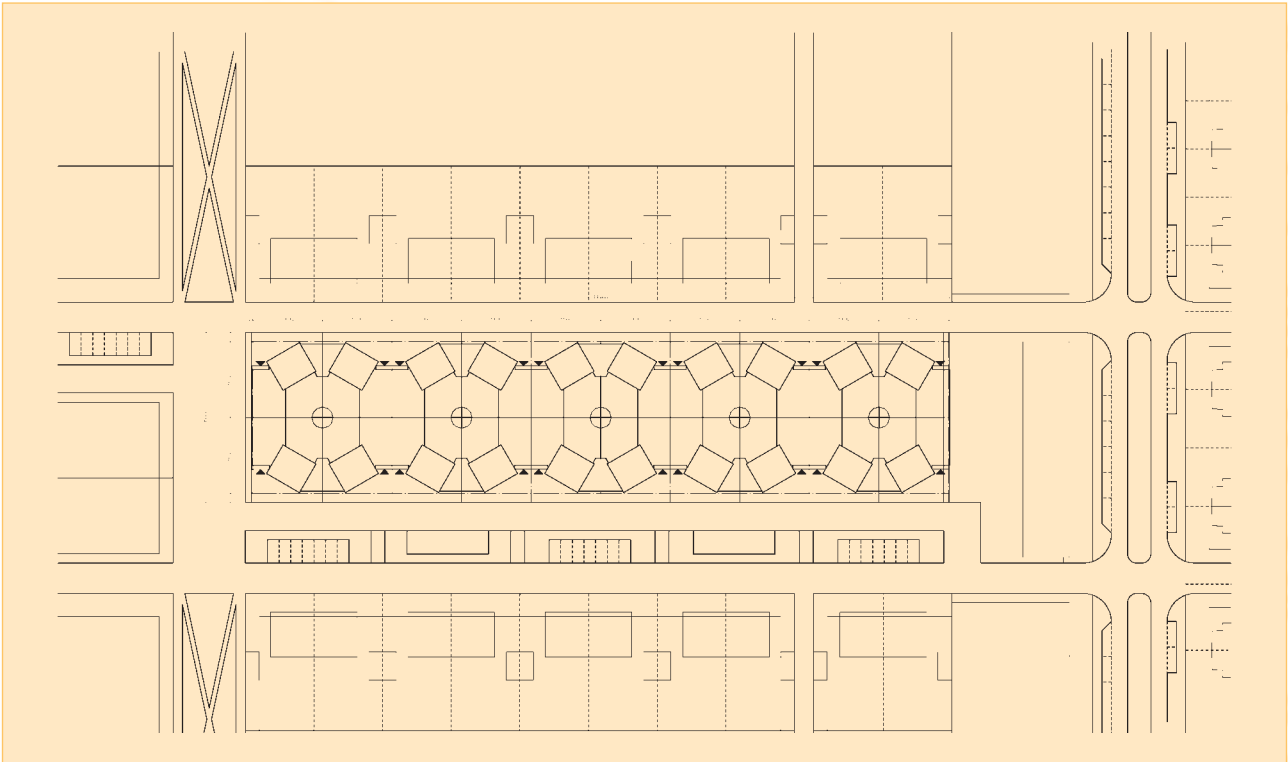
Een (mogelijk gesloten) werkkamer grenzend aan de woonkamer biedt hobby-mogelijkheden. Via deze ruimte kun je ook gemakkelijk binnendoor de berging bereiken. Door deze berging, waarin zondermeer een auto gestald kan worden, kun je van de straat naar de patio, zonder door het huis te moeten. Vanwege veilig wonen is gekozen voor een gesloten gevelfront, maar toch is er een achterom.

De ruime slaapkamers komen uit op de patio, dit versterkt het gevoel van 'buiten' wonen. De hoofdslaapkamer grenst aan en is toegankelijk vanuit de woonkamer. Naast de ruime badkamer heeft de woning een bijkeuken en een bergkast. Toegankelijkheid, alle deuren zijn 93 cm breed, en ruimte om je er comfortabel te bewegen waren het uitgangspunt voor dit ontwerp. Zelfs de wc is bijna 2 m<sup>2</sup>.

De patio lijkt door deze schakeling van woningen zeer ruim, totaal bijna 300 m<sup>2</sup>, verdeeld in vieren door middel van een houten schutting en een centrale tuinberging.



# Honinggraat





# Vrijstaande woningen

