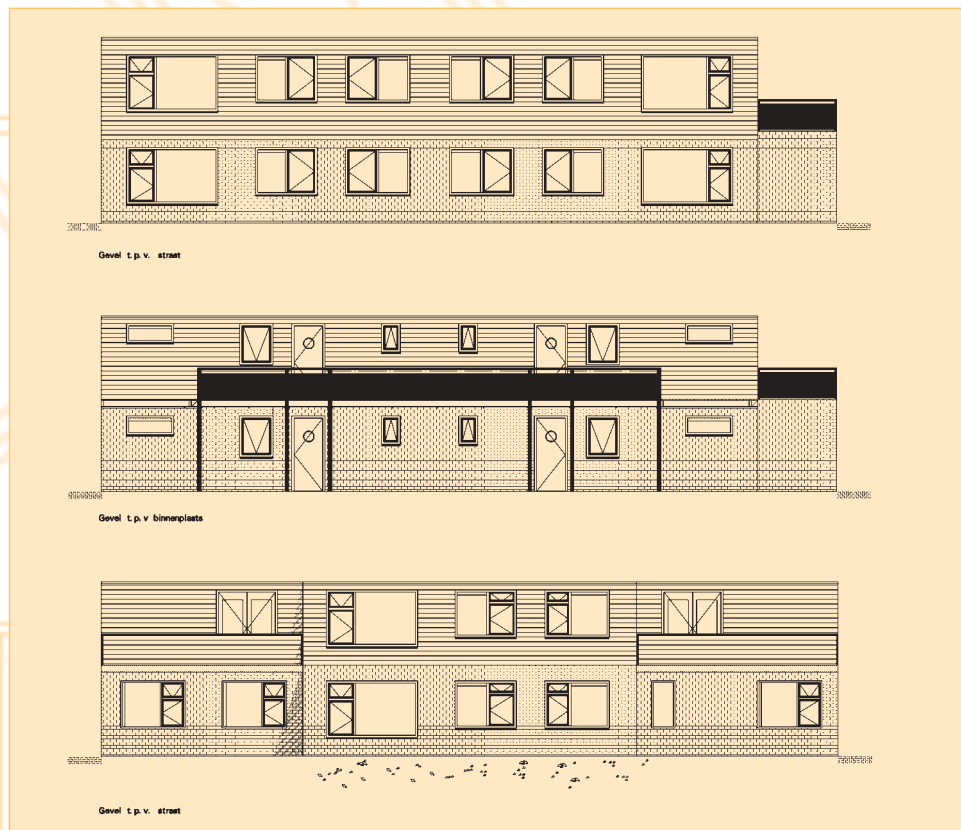
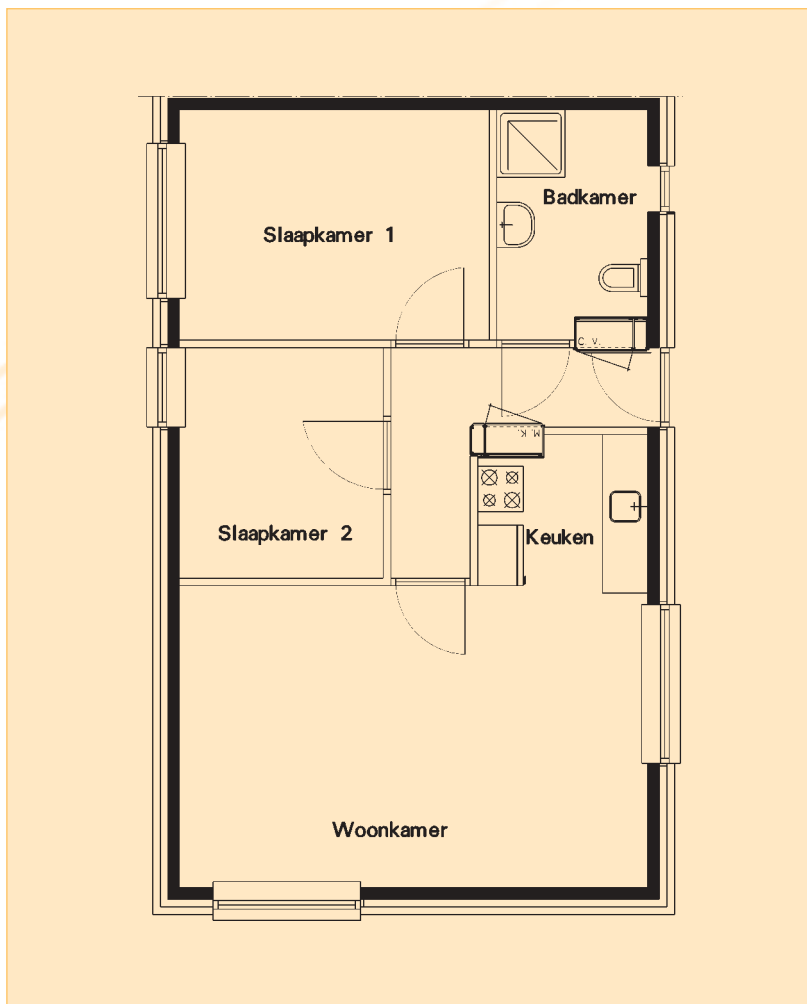


Starterswoningen

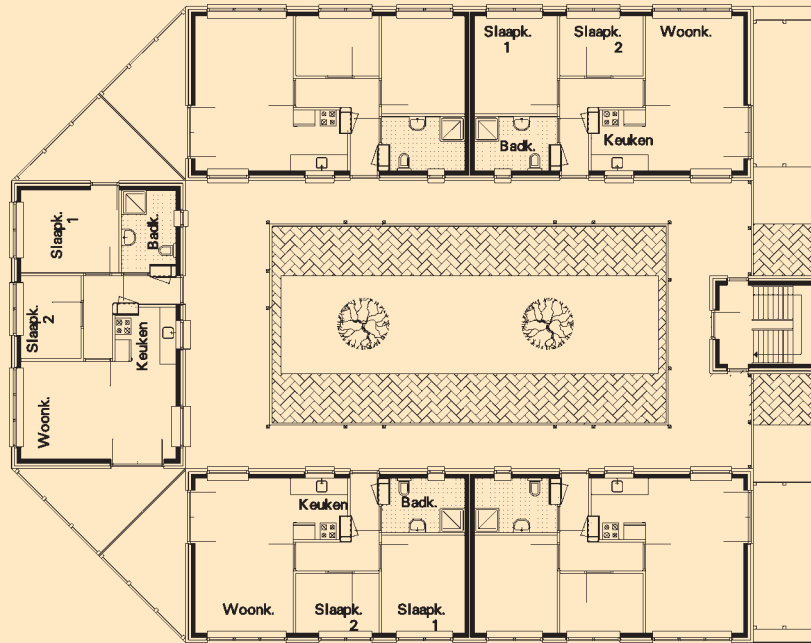
Door de extreme prijsstijgingen van de woningbouw en de huidige economische malaise de afgelopen jaren is er voor de starters een tekort aan woningen ontstaan. Het gevolg is een stagnatie in doorstroming en een grotere vraag naar huurwoningen. In samenwerking met Gervank bv en HOC bv zijn een aantal starterswoningen ontwikkeld. De woningen variëren van een kleine woning van ca 6.5 bij 10.5 m tot een woning welke tevens geschikt is als seniorenwoning.

In de te ontwikkelen plannen trachten wij zo mogelijk een combinatie van starterwoningen met levensfase bestendige woningen te realiseren.

Door deze indeling is deze woning zelfs nog geschikt voor een gezin met een kind. De woningen op de begane grond lenen zich voor mensen met een handicap, in dit geval is het wenselijk om de woning 0.50 m langer te maken, de gangbreedte is dan ook 1.55 m.



Als basis starterswoning is gekozen voor een woning van uitwendig ca 6.50 m bij 10.50 m1. Deze woning is op velerlei manieren te schakelen, zie ook de bijgaande situatievoorbeelden. De woning kan in een laag of in meerdere lagen gebouwd worden. De basis indeling is een woonkamer van 3.60 bij 5.80, een keukenruimte van 4.5 m2, een grote slaapkamer van 3.00 bij 3.70, een kleine slaapkamer van 3.00 bij 2.25 en een badkamer van 6 m2.



1e verdieping

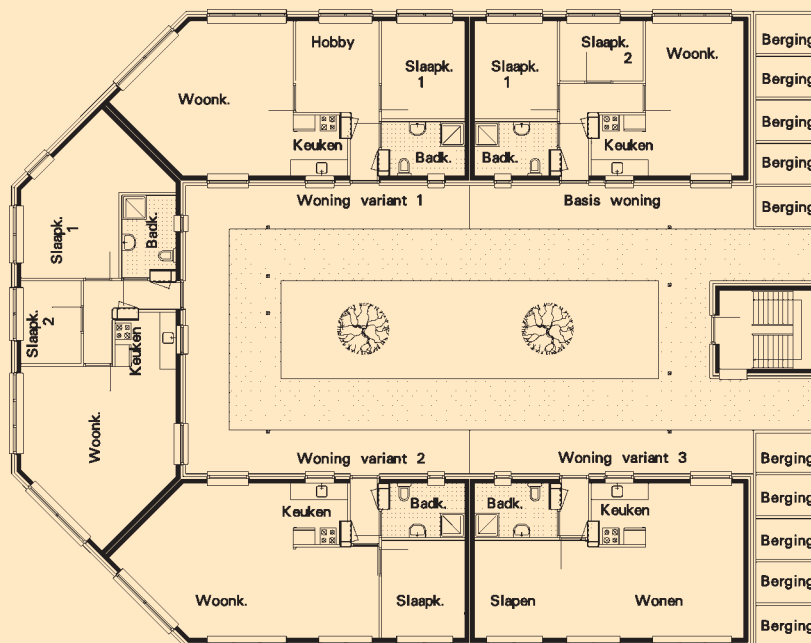
Dit ontwerp leent zich ook zeer goed voor variantindelingen door een of meerdere muren eruit te laten.

Variante 1, de muur tussen slaapkamer 2 en gang verdwijnt, er ontstaat een grotere werkruimte.

Variante 2, slaapkamer 2 wordt bij de woonruimte getrokken.

Variante 3, alle wanden eruit, een zeer ruime studentenwoning, zelf nader in te delen.

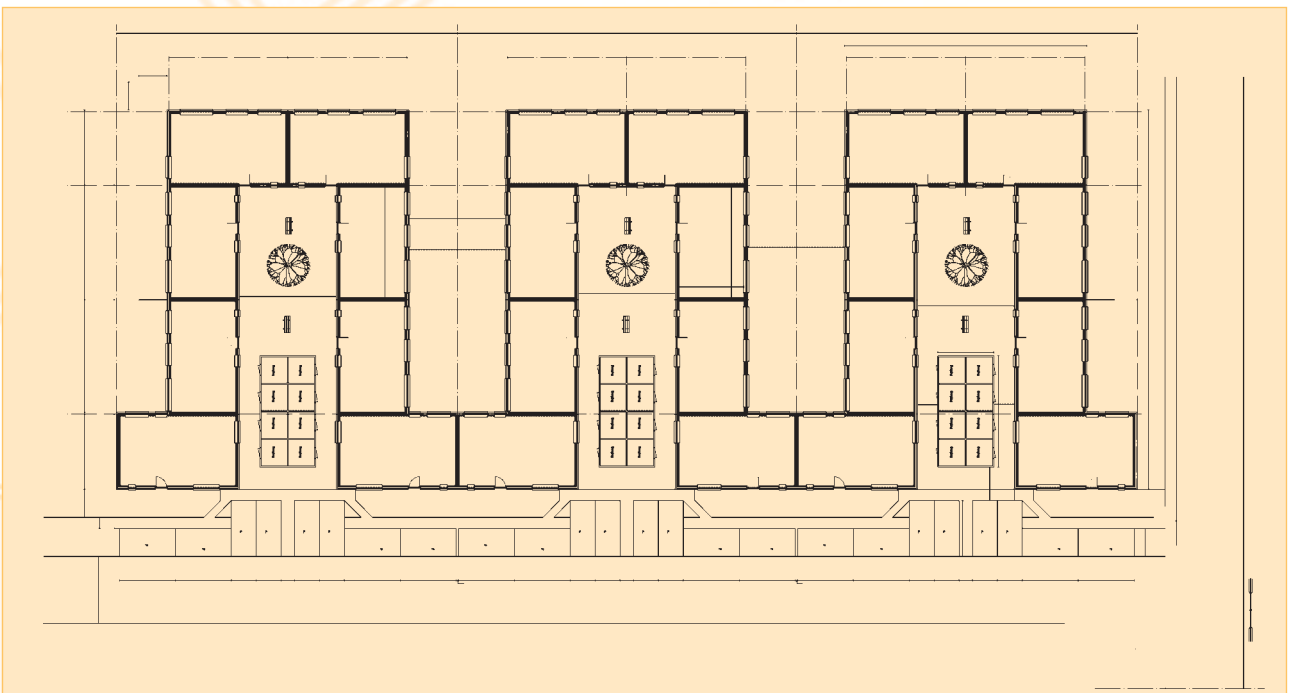
Aan de gezamenlijke binnenpatio liggen alle entree's, de woonfuncties liggen zoveel mogelijk aan de buitenzijde.



Woning varianten



Een schakeling van meerdere woningen is mogelijk.

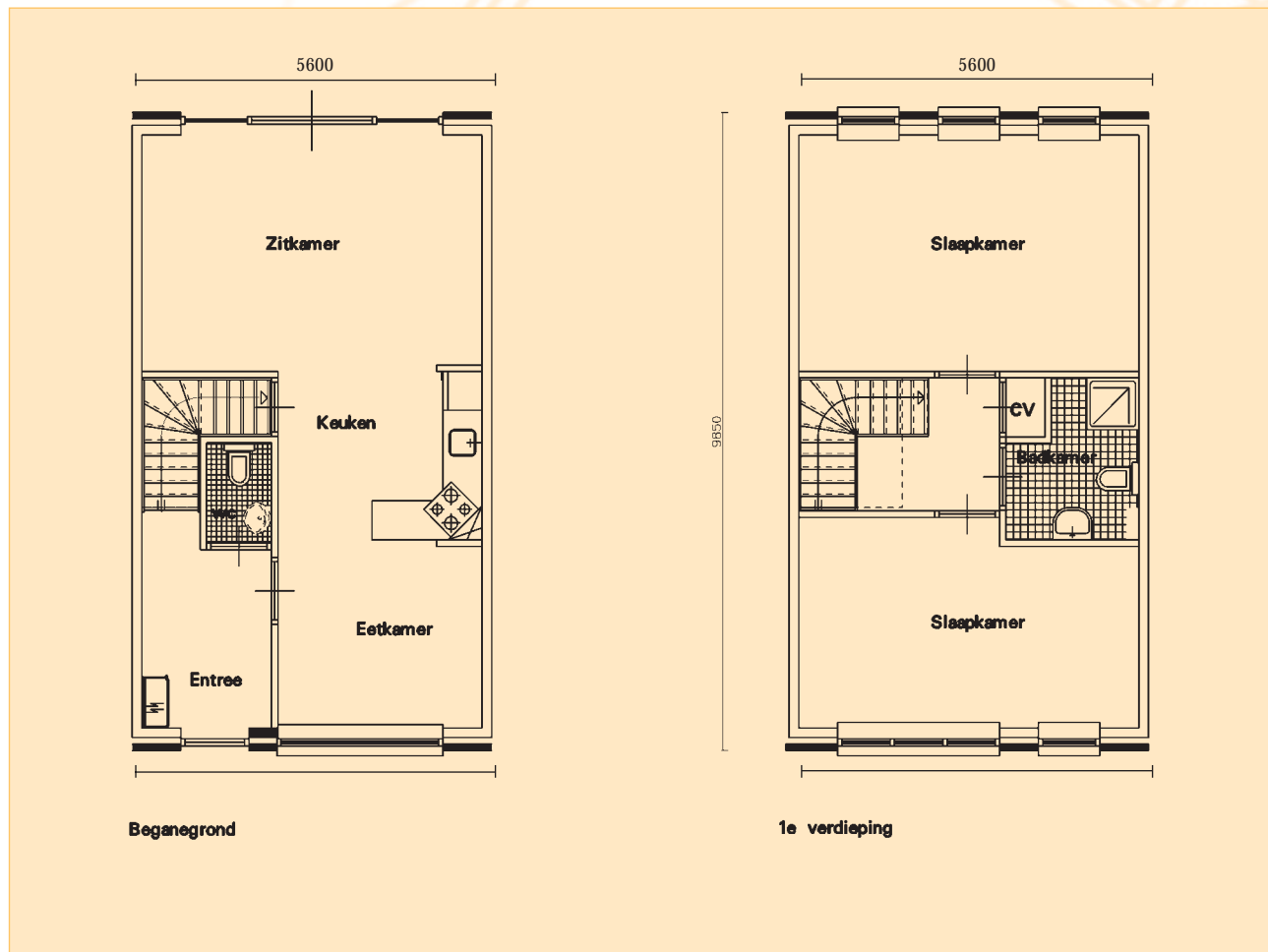


Starterswoning in Ytong-systeem

Tal van voordelen

Iedere opdrachtgever is geïnteresseerd in snel en betrouwbaar bouwen. Natuurlijk is het fantastisch als het arbeidsvriendelijk en milieubesparend gebeurt. Geweldig is ook dat het (woon)gebouw prefab is gemaakt met gebruikmaking volgens de modernste technieken. Maar uiteindelijk telt er voor uw opdrachtgever en/of de eindgebruiker maar één ding: Krijg ik waar voor mijn geld? Met het YTONG Casco-Concept kan daar om vele redenen volmondig 'ja' op worden geantwoord. Meer dan dat zelfs.

- > korte bouwtijd
- > naar wens creatief vorm te geven
- > kwalitatief hoogwaardig
- > uitstekende geluidsisolatie
- > hoog wooncomfort / behaaglijk
- > wanden geschikt voor elke bevestiging
- > warm in de winter, koel in de zomer
- > flink besparen op gasverbruik (direct voelbaar in de portemonnee)
- > eenvoudig te verbouwen



De basis woning uitgevoerd in twee lagen heeft op de begane grond een zitkamer, een keuken en een eetkamer. In de achtergevel bevinden zich dubbele tuindeuren naar het terras.

De beukbreedte is vanaf 5.60 m, de woningdiepte is 9.85 m. In de tuin aan de achterzijde kan een berging worden geplaatst.

Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers met een badkamer gesitueerd.

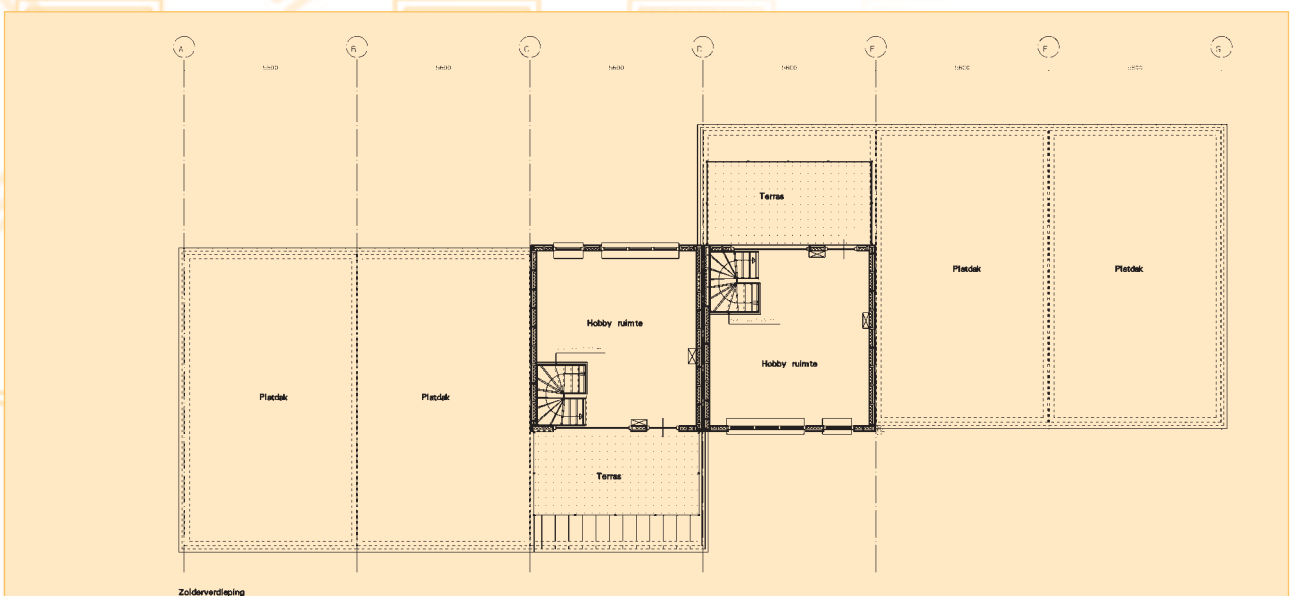
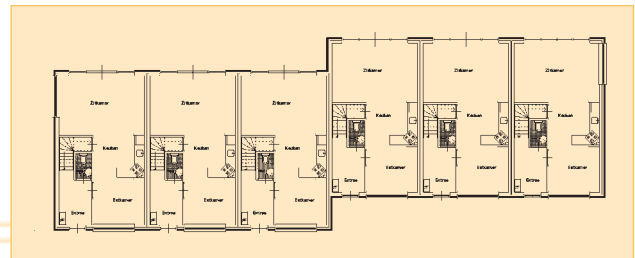
De gevels zijn in principe vrij indeelbaar, afhankelijk van de situatie. Wenselijk is het in verband met stabiliteit en geluid om ter plaatse van de bouwmuren 0.60 m muur aan te brengen.



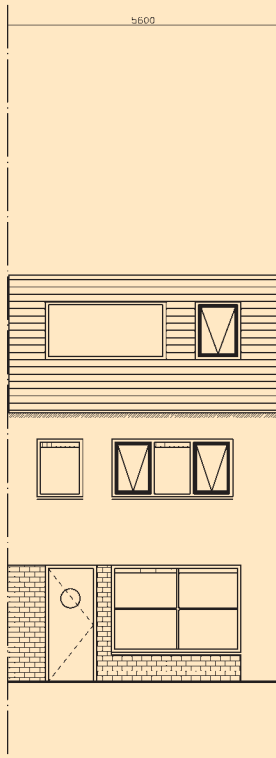
Bovenstaand gevelbeeld is uitgevoerd in metselwerk tot aan de dakranden (onderhoudsvrij), de individuele dakopbouw is van houtskeletbouw. De buitenzijde uitgevoerd in bijvoorbeeld canexel, een onderhoudsvrij milieuvriendelijk product

De tweede verdieping kan zowel aan de voorzijde alsook aan de achterzijde worden geplaatst. De keuze zal afhankelijk kunnen zijn van de bezonning, terras op het zuiden. Het terras kan ons inziens ook nog vrij snel tot serre omgebouwd worden. Uitgangspunt voor dit type woning moet

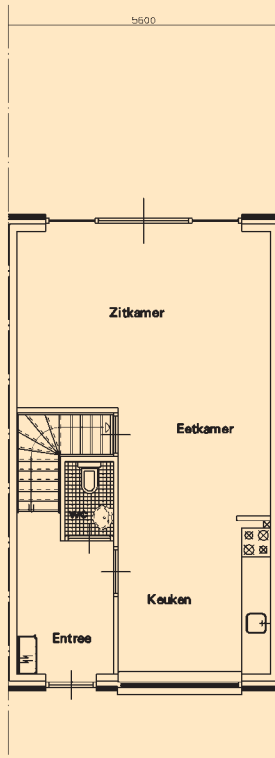
zijn een goede basiswoning, waarop en waaraan de eigenaar direct of later vrij eenvoudig kan uitbreiden en/of wijzigen.



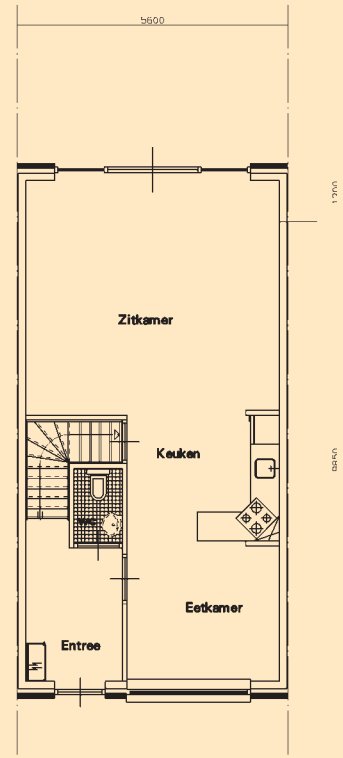
Alternatieven



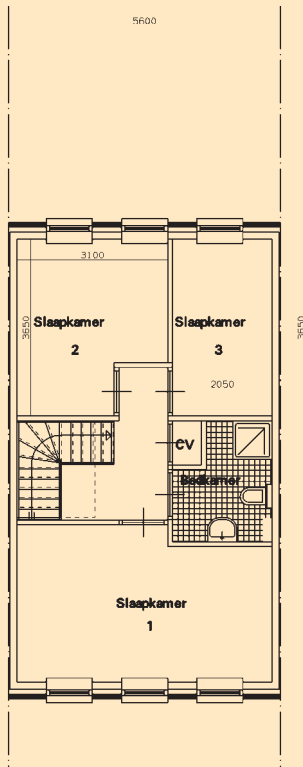
Optie: 1
Woning met dakopbouw



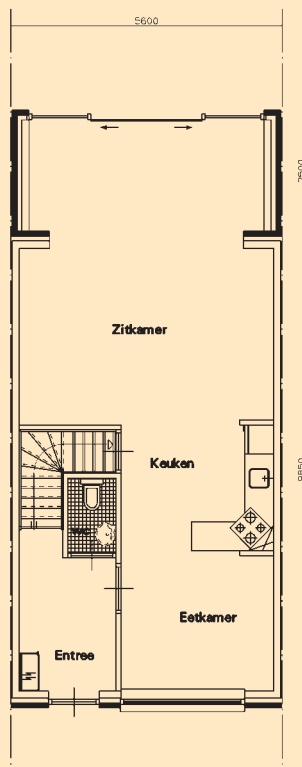
Optie: 2
Verplaatste keuken



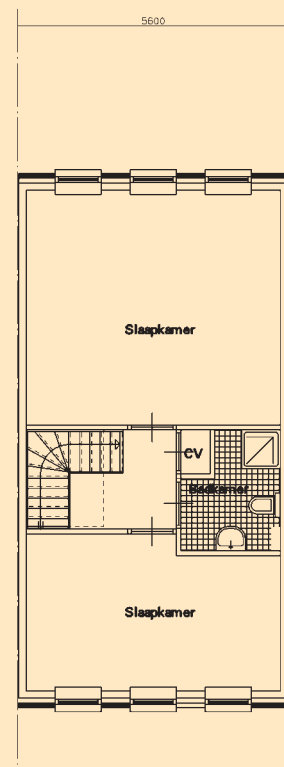
Optie: 3
Vergrote woning



Optie: 4
Extra slaapkamer



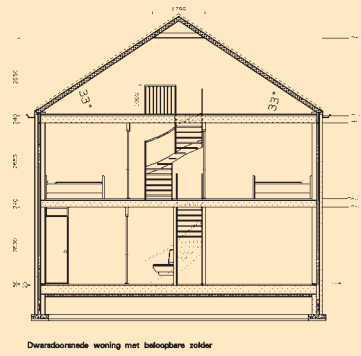
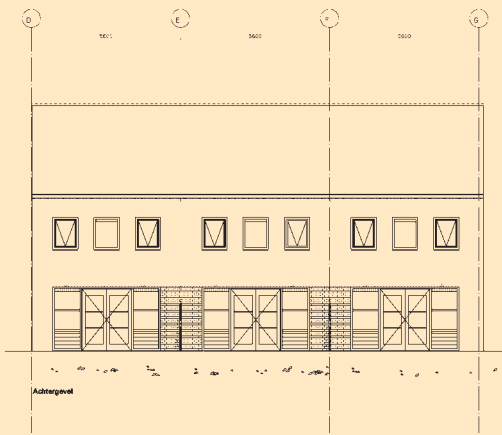
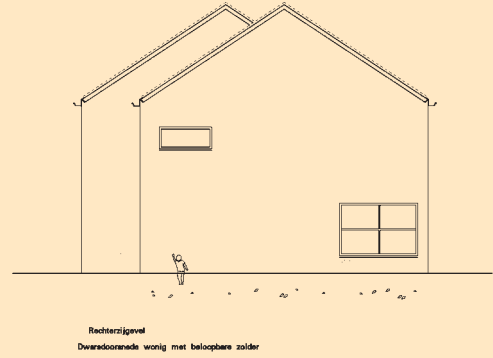
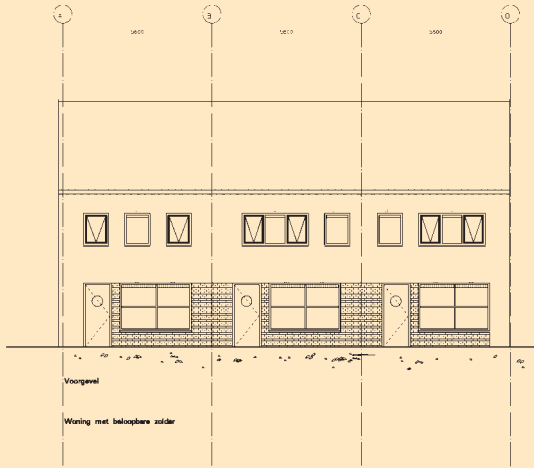
Optie: 5
Begane grond serre



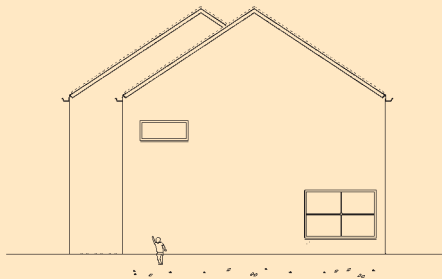
Optie: 3a
Eerste verdieping

Plan met kap

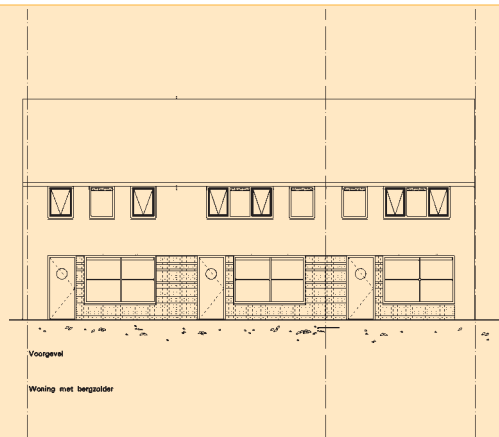
Hoge goot



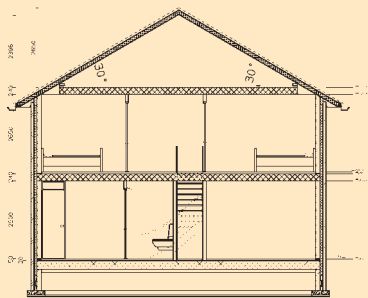
Lage goot



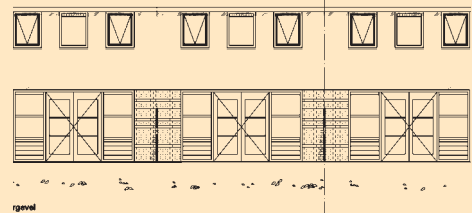
Rechterzijgevel
Dwarsdoornade woning met beloopbare zolder



Voorgevel
Woning met bergzolder



Dwarsdoornade woning met bergzolder



Achtergevel

Meer dan ontwerpen alleen

Voor de vorm hoef je niet met een standaard-systeem te werken. Dat is de ervaring van menig architect met systeembouw. Met YTONG is die ervaring anders. Het gaat dan ook om een concept dat qua mogelijkheden een 'systeem' ver te boven gaat. In tegenstelling tot systeembouw is het YTONG CascoConcept niet standaard. Het is flexibel, zowel in z'n vormvrijheid als in z'n afwerkingsmogelijkheden.

Diverse mogelijkheden

De cascopanelen zijn in vele maten leverbaar. Daarmee kan een architect letterlijk alle kanten op. Wat betreft de afwerking zijn er eveneens diverse mogelijkheden:

- > het casco als binnenspouw met een buitenspouw van metselwerk
- > een casco voorzien van buitengevelisolatie met een gestucte afwerking
- > een massief casco met een gestucte afwerking

Bouweisen

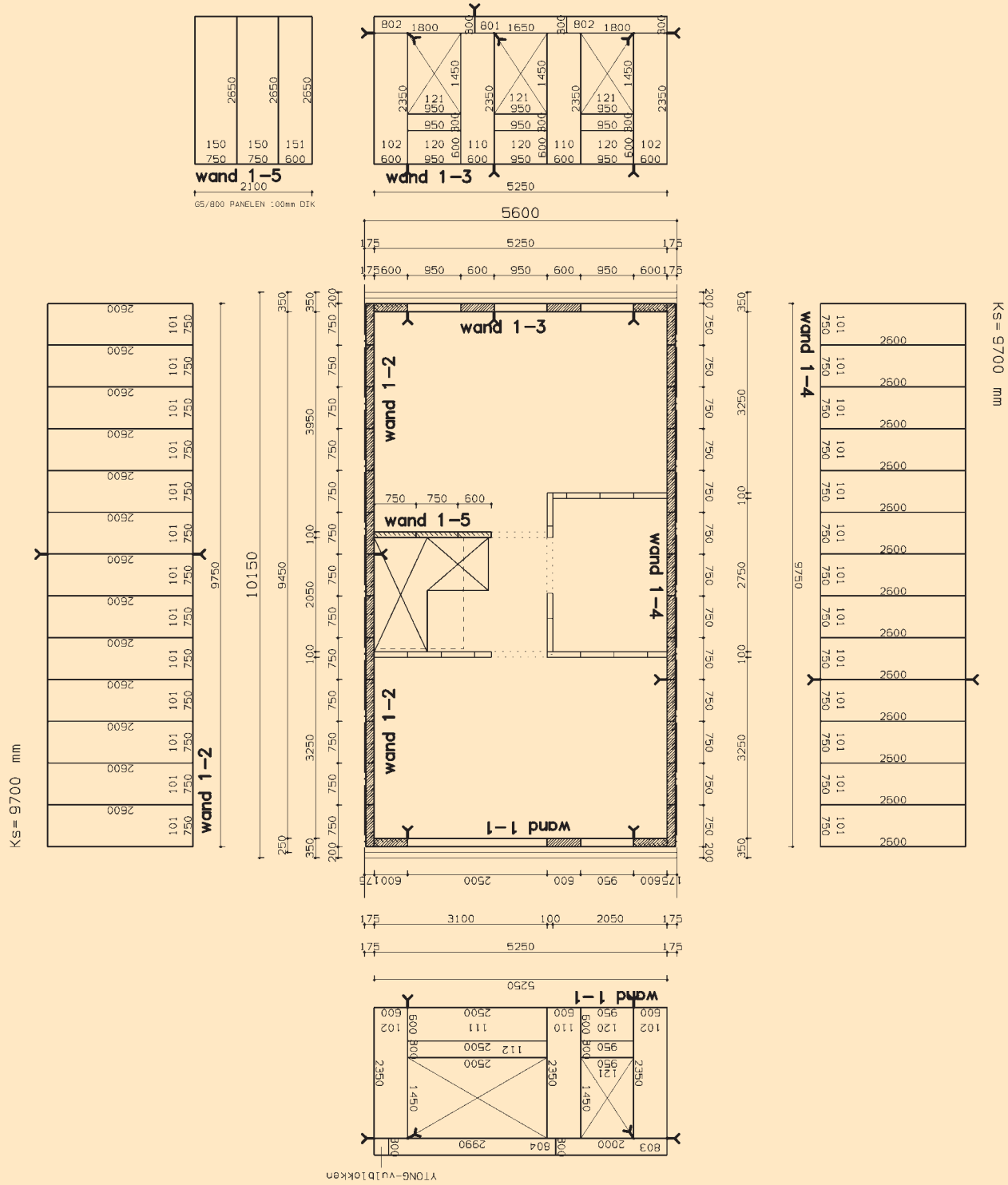
Natuurlijk voldoet het YTONG casco aan alle bouweisen, zoals op het gebied van energieprestatie en duurzaam bouwen. De enorme thermische isolatie van cellenbeton is voor elk gebouw een meerwaarde. De onbrandbaarheid ervan maakt het ideaal voor compartimentering, zoals de scheiding van kantoren of woningen en bedrijfs- en opslagruimten. De prima geluidwering betekent dat het geschikt is als woningscheidende wand en natuurlijk voor elke binnenwand.



Service op maat

Maar er is meer. Cellenbeton is in hoge mate warmte-isolerend. Hierdoor ontstaan er geen koudebruggen; het materiaal is daarmee uitermate geschikt voor het maken van overstekken. Daarnaast is het zo licht dat er letterlijk op hoog niveau studio's mee worden gebouwd of bestaande gebouwen mee worden 'opgetopt', zowel ten behoeve van de inbreidings-, uitbreidings-, renovatie- als herbestemmingswerken. Kortom, ook voor een architect heeft het YTONG CascoConcept alle vrijheid in zich en biedt het uitdagende kansen om in te spelen op trends in bouwmethodiek, afwerking en vormen. De Ytong organisatie is bovendien stand-by voor het maken van calculaties, borderellen en constructieberekeningen. Net zoals de toegevoegde waarden van het YTONG casco een vanzelfsprekende service.

Meer dan wand- en vloeruitslag alleen

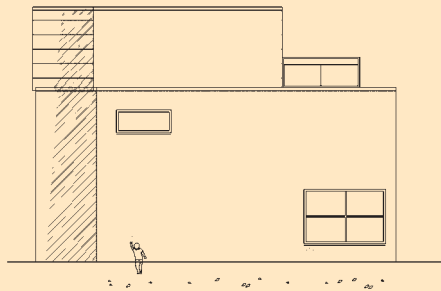


1e Verdieping

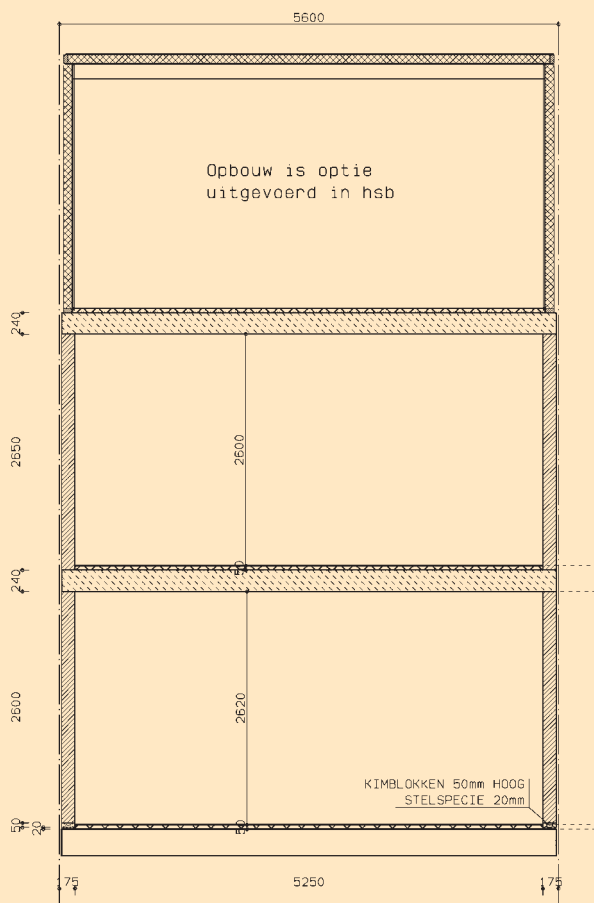


Voorgevel

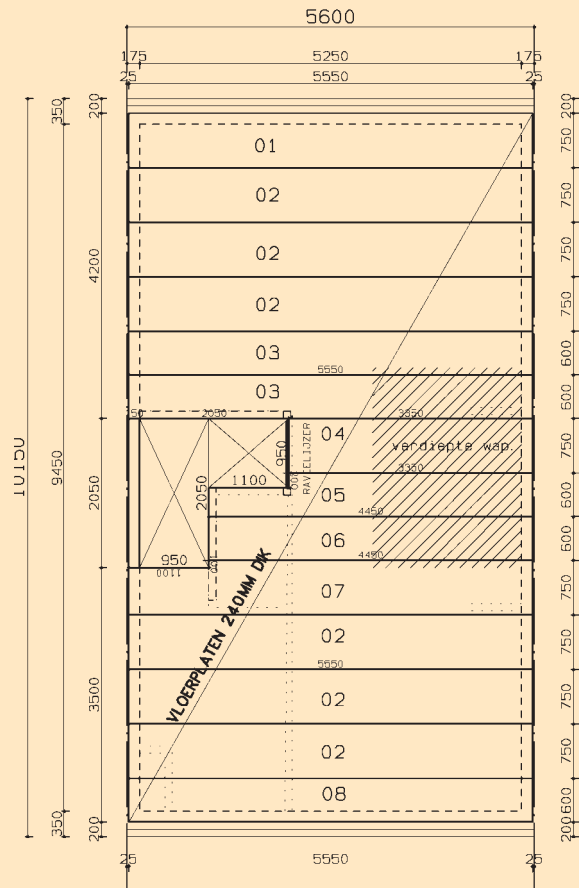
Voorgevel



Rechterzijgevel



Principe Dwarsdoorsnede



Eerste Verdiepingsvloer